



宏安集团再度成功投地 发展大埔公路大围段精品住宅项目

(2015年1月7日 - 香港) 宏安集团有限公司(「集团」, 股份代号: 1222) 欣然宣布, 继去年成功投得位于马鞍山两幅限量住宅地块后, 集团今日以总价7.73亿港元于年内第三度投得政府推出之地块。集团是次独资投得位于大埔公路大围段之住宅用地, 并计划将该地块发展成为精品住宅项目, 进一步使集团住宅项目组合多元化, 为地产业务注入新增长动力。

该住宅地块位于大埔公路大围段, 属传统豪宅地段, 邻近沙田岭路及下城门道, 环境清幽, 地理位置优越, 十分适合兴建精品住宅。地块占地面积约 70,504 平方尺, 地积比率约 2.1 倍, 最高可建楼面面积约 148,059 平方尺。地段所在位置连接至 8 号干线青沙公路, 交通方便; 步行约 10 分钟便直达港铁大围站, 除连接现有东铁线及马鞍山线, 更贯通未来沙中线东西走廊及南北走廊, 交通网络四通八达。

是次投得之地块邻近发展成熟之小区, 配套完善便捷。大型商场如又一城及新城市广场更与大围站只有一站之隔, 为居民提供更多消闲及购物选择。加上大围站上盖即将兴建大型商场, 未来区内生活配套更趋齐全。此外, 该地段毗邻中文大学、城市大学及浸会大学等著名学府, 人文气息浓厚, 定必吸引追求优质生活的消费群进驻。凭借该区交通及地理的优势, 市场对该地段之住屋需求甚殷。

集团地产部营业及拓展董事黄耀雄先生表示: 「集团短期内三次成功投得优质地块, 实在是令人振奋。我们今次独资竞投, 预计总投资额为约 16 亿港元, 并计划将是次项目列入 “The Met.” 系列之一, 继续为消费群带来交通便捷及具生活品味的优质居所。集团早期于同区已发展豪宅洋房项目戈林 (Godi), 对该区地理环境熟悉, 亦于设计和建造高端豪华住宅项目具丰富经验, 我们对是次项目发展及前景充满信心。」

黄耀雄先生续表示: 「地块四周清幽辽阔, 环境宁谧, 景色翠绿怡人, 并靠近交通枢纽, 十分方便。周边小区设施配备完善, 非常适合发展优质住宅项目, 相信此项目会受市场欢迎。此项目将直接丰富集团的资产组合, 亦巩固集团未来持续长远发展的基石。我们将继续投入并积极发展更多优质项目, 强化集团的实力及品牌优势之余, 亦为市民提供更舒适的居所。」

大埔公路大围段地块数据:

地块位置	大埔公路大围段的沙田市地段第 587 号
地盘面积	约 70,504 平方尺
可建楼面面积	约 148,059 平方尺
地价	7.73 亿港元 (楼面地价每尺约\$5,221)
预计总投资额	约 16 亿港元
预计可建单位数目	约 400 个中小住宅单位



集团是次独资投得位于大埔公路大围段之住宅用地。



集团早期于同区发展的豪宅洋房项目戈林（Godi）。

关于宏安集团有限公司

宏安集团有限公司于 1987 年成立，并于 1995 年在香港联合交易所有限公司主板上市，集团主要在香港从事物业发展及物业投资业务，为香港其中一个最大型的中式街市管理及租赁营运商，本集团亦透过其于位堂药业控股有限公司（其股份于香港联合交易所有限公司主板上市及买卖，股份代号：897）之投资涉足医药业务。

~ 完 ~

如有查询，请联络：

宏安地产代理有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 助理总经理（营业及市务）

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

宏安集团有限公司

邝倩恩 (Ada Kwong) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

电邮：ada.sy.kwong@wangan.com

金通策略有限公司

周芷茵 (Mona Chow)

电话：+852 2857 7101

电邮：monachow@dlkadvisory.com